***Информация о налогах, 2014 г.***

**Личный подоходный налог**

Налогообложение частных лиц зависит от их статуса.

* Налоговые резиденты выплачивают налоги вне зависимости от места происхождения их доходов.
* Другие типы резидентов выплачивают налоги вне зависимости от места происхождения их доходов.

**Определение понятия "резидент"**

Резидентами Кипра считаются лица, которые пребывали на острове более 183 дней в год определения статуса. При определении действуют следующие принципы:

* день, в который человек покинул Кипр, не считается днем пребывания на острове;
* день прибытия на Кипр, считается днем пребывания на острове;

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Ставки подоходного налога (2014 год)** | | | | Налогооблагаемый доход (€) | Ставка налога (%) | Налог на накопленные доходы (€) | | 0 – 19,500 | - | - | | 19501 – 28,000 | 20 | 1,700 | | 28,001 – 36,300 | 25 | 3,775 | | 36,301 – 60,000  Свыше 60,000 | 30  35 | 10,885 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Пособия, получаемые из-за рубежа** | | | Облагаемые налогом пособия (€) | Ставка налога (%) | | До 3,420 | 0 | | Свыше 3,420 | 5% | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  | **Освобождение** | | Доход в виде процентов | Полностью | | Доход от дивидендов | Полностью | | Общая сумма, выплачиваемая при выходе на пенсию, расчете пенсии, в случае смерти или как компенсация в случае смерти или травм | Полностью | | Капитализированная сумма, получаемая по страховке или из утвержденных фондов обеспечения персонала | Полностью | | Доходы от продажи ценных бумаг | Полностью | | Пенсия вдовы | Полностью | | После первого года работы, 20% заработка лиц, которые не являлись резидентами до начала периода найма, могут не облагаться налогом, при этом максимальный размер необлагаемой налогом части не может превышать €5000 в год. Этой льготой можно пользоваться в течение 3 лет, начиная с 1 января первого года работы по найму. | Полностью | | Вознаграждение за платные услуги, оказываемые в течение более чем 90 дней нерезиденту Кипра или постоянному зарубежному представительству компании-резиденту Кипра. | Полностью | | Deposits with Housing Finance Corporation (The exemption only applies to deposit schemes, which existed as at 30 April 2003) | 40% вклада. Сумма вклада не может превышать 25% общего дохода лица. | |

**Освобождение от налогов**

**Налоговые вычеты**

**Налоговые вычеты из дохода**

|  |  |
| --- | --- |
| Взносы в профсоюзы или другие профессиональные организации | Полностью |
| Взносы в профсоюзы или другие профессиональные организации | Полностью |
| Убытки текущего и предыдущих годов, не связанные с пожертвованиями или взносами | Полностью |
| Пожертвования в пользу благотворительных организаций, одобренных правительством (требуются подтверждения) | Полностью |
| Доход от ренты | 20% от валового дохода от ренты |
| Расходы, связанные с содержанием определенных категорий зданий (исторические памятники и т.п.). Для подтверждения таких расходов требуется получение охранного обязательства, выписываемого министром внутренних дел. | До €1,200, €1,100 и 700 за квадратный метр, в зависимости от размера здания. |
| Взносы в фонды социального, медицинского страхования, резервный и пенсионный фонды, а также премии по страхованию жизни (размер годовой премии по страхованию жизни ограничен 7% страховой суммы). | Общий размер вычета ограничен 1/6 подлежащего налогообложению дохода. |

**КОРПОРАТИВНЫЙ НАЛОГ**

**Основы**

Компании, которые являются налоговыми резидентами на Кипре, обязаны платить налоги с доходов вне зависимости от места их происхождения. Юридические лица, не попадающие в эту категорию, но осуществляющие свою деятельность через зарегестрированную на Кипре организацию, платят налоги только с той прибыли, местом происхождения которой является Кипр.

Компании считаются налоговыми резидентами Кипра, если их управленческие и контролирующие органы находятся на острове.

**Ставки корпоративного налога**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Доходы (**€**)** | **Ставки (%)** | | Полуправительственные организации | 25 | | Другие компании | 12.5 | |

**Освобождение от налогов**

|  |  |
| --- | --- |
| Полученные дивиденды (международные бизнес-единицы, облагаемые в рамках предыдущего режима (4,25%), обязаны платить налог с получаемых дивидендов) | Полностью |
| Доходы, полученные от деятельности, не являющейся основной для компании | 50% |
| Доходы от продажи ценных бумаг | Полностью |
| Доходы, приносимые постоянными зарубежными представительствами (при соблюдении определенных условий) | Полностью |

**Налоговые вычеты**

Налоговые вычеты из дохода:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Лимит** |
| Суммы, потраченные только на получение дохода | Полностью |
| Пожертвования в пользу благотворительных организаций, одобренных правительством (требуются подтверждения) | Полностью |
| Ежегодные отчисления работодателя в утвержденные фонды заработной платы сотрудников | Полностью |
| Расходы, связанные с содержанием определенных категорий зданий (исторические памятники и т.п.). Для подтверждения таких расходов требуется получение охранного обязательства, выписываемого министром внутренних дел. | До €700, €1100 и €1200 за квадратный метр, в зависимости от размера здания. |
| Безнадежные долги (при выполнении всех необходимых процедур) | Полностью |
| Представительские расходы | Менее €27,086 и 1% валового дохода |

Следующие затраты не вычитаются из дохода:

* Затраты на содержание корпоративного транспорта (ГСМ, обслуживание и т.п.).
* Проценты, выплачиваемые в связи с приобретением корпоративного транспорта и других активов, не используемых в генерации прибыли, не подлежат вычетам в течение 7 лет. По прошествии 7 лет такие суммы, уплаченные в виде процентов в подобных случаях, вычитываются из налогооблогаемой базы.

**Налоговые убытки**

Налоговые убытки могут быть компенсированы доходами от других видов деятельности. Если в текущем году доходов от других видов деятельности нет, налоговые убытки могут быть перенесены на будущие периоды для последующей компенсации, без ограничений по времени. Действие данного положения распространяется на все убытки, имевшие место с 1997 года и позже.

В случае организации партнерства между индивидуальным предпринимателем и компанией налоговые убытки могут быть перенесены в компанию и компенсированы будущими доходами.

Кипрская компания может компенсировать убытки зарубежного представительства своими доходами. Последующие прибыли, полученные представительством, облагаются налогом на Кипре в рамках допустимых убытков, которые были компенсированы.

*Компенсация налоговых убытков компании, входящей в группу компаний, за счёт прибыли остальных членов*

Такой вид компенсации подразумевает возмещение налоговых убытков одной из компаний группы налогооблагаемой прибылью другой компании, входящей в ту же группу. Компенсация налоговых убытков компании, входящей в группу, допускается только в том случае, если налоговыми резидентами Кипра являются и несущая убытки компания, и компания, за счет прибыли которой осуществляется компенсация.

Компании считаются объединенными в группу, если:

* одна компания владеет 75% голосующих акций в другой компании, или
* Две компании на 75% принадлежат третьей компании.

Условия, при которых возможна компенсация в рамках группы:

* компании состоят в группе как минимум один налоговый год.
* налоговые убытки компенсируются доходами, сгенерированными в том же году.

**Реорганизация**

В рамках реорганизации, передача активов и пасивов производится без каких-либо налоговых последствий.

К реорганизации относятся:

* слияния
* разделения
* передача акций в обмен на активы и
* обмен акциями

**Амортизационные отчисления**

Амортизационные отчисления определяются как процент стоимости приобретения основных активов и подлежат вычету из налогооблагаемого дохода компании.

|  |  |
| --- | --- |
| **Категории** | **Проценты (%)** |
| **Машины и оборудование** | |
| Машины и оборудование | 10 |
| Мебель и принадлежности | 10 |
| Дорожное покрытие на объектах | 10 |
| Телевидение и видео | 10 |
| Фермерство, животноводство | 15 |
| Компьютерное оборудование и программное обеспечение | 20 |
| **Транспорт** | |
| Корпоративные машины (седаны) | 0 |
| Фургоны, такси, грузовики, автобусы, пикапы и мотоциклы | 20 |
| Тракторы, экскаваторы, бульдозеры | 25 |
| **Инструмент для разборки** | |
| Инструмент для разборки | 33 1/3 |
| Видеозаписи в видеоклубах | 50 |
| **Здания** | |
| Коммерческая недвижимость | 3 |
| Промышленная, сельскохозяйственная недвижимость, отели, туристические базы, комнаты для туристов | 4 |
| Квартиры | 3 |
| Металлические каркасы парников | 10 |
| Деревянные каркасы парников | 33 1/3 |
| **Прикладное программное обеспечение** | |
| Часть стоимости свыше 1000 кипрских фунтов | 33 1/3 |
| Часть стоимости ниже 1000 кипрских фунтов | 100 |
|  |  |
| **Суда** | |
| Парусные суда | 4,5 |
| Пароходы, буксиры, траулеры | 6 |
| Моторные баркасы | 12,5 |
| Суда со вторичного рынка | По особому соглашению |
| Новые пассажирские суда | 6 |
| Новые грузовые суда | 8 |
| Суда со вторичного рынка | С превышением их срока полезной службы |

**Международные бизнес-единицы**

С 1 января 2003 года кипрские международные юридические лица облагаются корпоративным налогом (10%).

На те бизнес-единицы, которые в 2003-2005 гг. платили налоги в рамках предыдущего режима (4,25%), во время переходного периода не распространяются следующие положения, устанавливающие процедуру расчета налогооблагаемых доходов (при условии, что такие бизнес-единицы занимались коммерческой деятельностью или получали прибыль в 2001 г.):

* освобождение от налогообложения 50% прибыли в виде процентов;
* освобождение от налогообложения дивидендов, полученных из-за рубежа;
* освобождение от налогообложения доходов от продажи ценных бумаг
* компенсация убытков компании, входящей в группу компаний, за счёт прибыли остальных членов;
* затраты на реорганизацию;
* начало периода, убытки которого можно перенести, приходися на 2001 г., а не на 1997 г.;
* при отсутствии соглашения о двойном налогообложении кредит на иностранные налоги не предоставляется;
* положения о взносах в оборонный фонд неприменимы.

**Страховые компании**

Страховые компании выплачивают налоги, как и все другие. Однако, в случаях, когда размер уплачиваемого корпоративного налога меньше, чем 1,5% валовых страховых премий, страховые компании обязаны выплачивать разницу как дополнительный корпоративный налог.

**Шипинговые компании**

* Налогом на прибыль не облагаются доходы и дивиденды шипинговой компании, зарегистрированной на Кипре, имеющей суда, числящиеся в реестре Департамента торгового судоходства, работающей в международных водах.
* Компании, управляющие перевозками, предоставляющие свои услуги судам, ходящим под флагами разных стран, имеют выбор:   
  a) платить налоги с прибыли, по ставке в 4,25%  
  b) платить корабельный сбор в размере 25%
* Зарплаты офицеров и команды судов под кипрским флагом, ходящих в международных водах, не облагаются подоходным налогом.

**ОСОБЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ НА ОБОРОННЫЕ НУЖДЫ**

Особые отчисления на оборонные нужды выплачиваются только из прибыли налоговых резидентов Кипра. Компании, не попадающие в эту категорию, освобождены от таких отчислений.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид дохода** | **Частные лица, %** | **Компании** |
| Дивиденды от компаний-резидентов Кипра | 20 | 0 |
| Дивиденды от зарубежных компаний | 20 | 0 или 20% (Примечание 1) |
| Доходы в виде процентов, полученные в рамках типичной деятельности компании (считаются прибылью) | 0 | 0 |
| Доходы в виде процентов | 30 (Примечание 2) | 30 |
| Доходы полуправительственных организаций | Не применимо | 3 |
| Доходы от аренды (менее 25%) | 3 | 3 |
| Проценты по государственным вкладам, облигациям, сертификатам, утвержденным резервным фондам | 3 | Не применимо |

**Примечания**

Доход в виде дивидендов из-за рубежа не облагается сборами на оборонные нужды при условии, что получающая дивиденды компания владеет как минимум 1% акций компании-плательщика. Данное освобождение неприменимо, если:

* деятельность компании, выплачивающей дивиденды, более, чем на 50% (непосредственно или косвенно) направлена на получение инвестиционной прибыли, и
* если налог за рубежом составляет менее 5%.

В случаях неприменимости освобождения выплачивается взнос в размере 15%.

Лица, чей общий доход (включая доход в виде процентов) не превышает 7000 €в течение 1 налогового года, выплачивают сборы по ставке в 3%. С доходов в виде процентов и доходов, полученных от вложений в государственные облигации, выплачивается 3% сбора на оборонные нужды (вместо 10%). Это же положение применяется ко всем доходам в виде процентов, полученным резервным фондом.

Дивиденды, начисленные до 31 декабря 2002 года, которые облагались налогом (налог, уплачиваемый у источника дохода) в размере 20% (согласно действующему законодательству), и не распределенные в таком виде до 31 декабря 2002 года, могут быть распределены в течение 6 лет без налоговых вычетов.

Если доход в виде процентов или дивиденды начислены брутто, любые оборонные сборы выплачиваются в конце следующего месяца.

Особые отчисления на оборонные нужды выплачиваются с прибыли от торговли и аренды раз в полгода, 30 июня и 31 декабря.

Международные компании, которые в 2003-2005 гг. выплачивали налоги по ставке 4,25%, не обязаны платить оборонные взносы в течение трехгодичного переходного периода.

На налоги, уплаченные за рубежом, может быть начислен кредит для погашения оборонных сборов.

**Скрытое распределение дивидендов**

Если кипрская компания не распределяет дивиденды в течение двух лет после окончания налогового года, то:

* 70% учетной прибыли (после корректировок) считаются распределенными;
* с таких дивидендов необходимо уплатить оборонный сбор в размере 15% (применимо к акционерам, являющимся резидентами Кипра).
* Размер дивидендов, которые считаются распределенными, уменьшается на сумму дивидендов, открыто выплаченных в течение двух лет после окончания налогового года, к которому относятся прибыли.

Когда дивиденды выплачены после распредления предпологаемых дивидендов, оборонный сбор платится только с дополнительно выплаченных дивидендов.

Распределение дивидендов может производится только с учетной прибыли, которая появилась с 2003 года.

**Налог на доход от реализации основных средств**

Налог на доходы от реализации основных средств (ставка - 20%) взимается с доходов, появившихся в результате продажи недвижимости на Кипре или акций компаний, владеющих недвижимостью на острове. Доходы от продажи акций, учтенных на официальной фондовой бирже, не облагаются этим налогом.

**Определение дохода от реализации основных средств**

Налогообложению подлежит разница между суммой, полученной от продажи, и первоначальной стоимостью собственности (плюс затраты на улучшение). Общая стоимость собственности должна быть скорректирована с учетом инфляции, начиная с даты приобретения (до 01.01.1980) до дня продажи. Инфляцию можно определить по кипрскому индексу потребительских цен.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Пример** | € | | Продажная цена, 31.12.2004 | 90000 | | Стоимость приобретения, 01.01.1988 | (40000) | | Инфляция (01.01.1998 - 31.12.2004) (40000 x 83.88%) | (33552) | | Облагаемая прибыль | 16448 | |

**Освобождение от уплаты**

* Передача по причине смерти
* Дарственные при родственных отношениях (до третьего колена)
* Дар признанным благотворительным организациям и правительству
* Передача по причине реорганизации
* Экспроприация
* Обмен или продажа земли, в соответствии с сельскохозяйственным законом.
* Обмен собственностью. Прибыль от обмена используется для приобретения другой собственности. Необлагаемая налогом прибыль вычитается из стоимости новой собственности.
* Дар семейным компаниям. Данное освобождение применимо, если акционеры компании являлись и продолжают быть членами дарящей семьи как минимум пять лет.
* Дар семейной компании своим акционерам. Освобождение применимо, если собственность была ранее подарена компании. Если акционер тем или иным образом реализует собственность в течение следующих трех лет после дарения, освобождение неприменимо.

**Освобождения для частных лиц**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | € | | | Доходы от продажи любой собственности | 10000 | | Доходы от продажи сельскохозяйственных земель фермером | 15000 | | Доходы от продажи основного дома | 50000 | |

**Примечание**

€10000 подлежат освобождению даже если собственность была куплена в тот же год или в любой другой год.

€50000 подлежат освобождению, если основной дом (основное место жительства) находилось во владении продавца как минимум 5 лет. Этот период может не быть непрерывным.

Освобождения применимы только один раз.

Если лицо пользуется более, чем одним освобождением, общая сумма ограничиватся €50000.

**НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ**

**Определение**

Налог на добавленную стоимость взимается в случаях продажи товаров и услуг, приобретения товаров в ЕС и импорте товаров в республику Кипр.

Субъекты налогообложения платят НДС с налогооблагаемых поставок (выходящий НДС) и получаемых товаров и услуг (входящий НДС).

Если входящий НДС > выходящего НДС, государство выплачивает компенсацию.

Если выходящий НДС > входящего НДС, необходимо произвести выплату в пользу государства.

**Регистрация**

Регистрация обязательна для компаний, имеющих следующие характеристики:

* в ходе предыдущего года оборот превышает 9000 киприских фунтов, или стоимость приобретений из стран-членов превышает €6000, или продажи от лица, зарегистрированнго в другой стране-члене ЕС превышают €20000;
* если есть основания полагать, что в течение тридцати дней указанные выше лимиты будут превышены;

при отсутствии превышения, НДС регистрируется по желанию.

*Выплата/возврат НДС*

Декларации по НДС подаются каждый квартал. Оплата производится в течение 40 дней после оконачания квартала.

**Ставки НДС**

Законодательством предусмотрены следующие ставки.

* Нулевая ставка (0%)
* Сниженная ставка (5%, 9%)
* Стандартная ставка (19%)

*Товары и услуги, к которым применима нулевая ставка (0%)*

* Поставки в другие страны-члены ЕС
* Экспорт
* Продукты питания
* Медикаменты
* Международные перевозки (по воздуху и морю)
* Комиссионное вознаграждение, получаемое из-за рубежа за экспорт

*Товары и услуги, к которым применима сниженная ставка (5%)*

* Ритуальные услуги и продажа гробов
* Уборка дорог, сбор мусора, переработка
* Обслуживание установок наружной рекламы, работа композиторов, художников, критиков произведений искусства
* Поставка удобрений
* Поставка кормов для животных
* Поставка семян
* Поставка живого скота для употребления в пищу
* Небутилированная вода
* Газеты и журналы
* Книги
* Различное оборудование, используемое инвалидами
* Мороженое, йогурты и подобные продукты
* Соленные или ароматизированные продукты, сделанные из злаков, картофеля или заменителя картофеля
* Сухие орехи, соленные, обжаренные или ароматизированные
* Горючее
* Перевозки пассажиров и грузов автобусами (городская и сельская местность)

*Товары и услуги, к которым применима сниженная ставка (9%)*

* Перевозки пассажиров и грузов такси или туристическими, экскурсионными или междугородними автобусами (городская и сельская местность)
* Местные морские перевозки
* Оплата за размещение в гостиницах
* Поставки продуктов при организации общественного питания, за исключением алкогольных напитков, к которым применяется стандартная ставка
* Оплата за размещение в гостиницах (с 1.1.2006 ставка увеличена до 8%)
* Поставки продуктов при организации общественного питания, за исключением алкогольных напитков, к которым применяется стандартная ставка (с 1.1.2006 ставка увеличена до 9%)

**Освобождение**

Некоторые товары и услуги не облагаются НДС, например:

* Арендная плата
* Медицинские услуги
* Страховые и финансовые услуги
* Продажа недвижимости

НДС (стандартная ставка) применим к продаже зданий, при условии, что соответствующая заявка была подана в Департамент градостроительства до 1 мая 2004 года. При покупке здания, которое будет являться первым местом жительства, возможно получение государственной субсидии. Необходимое условие - подача застройщиком заявки на получение лицензии на строительство после 1 мая 2004 года.

Также НДС (стандартная ставка) применим к продаже зданий, для которых соответствующая заявка на получение разрешения на строительство была подана в Департамент градостроительства до 1 мая 2004 года.

*Разница между освобождением от уплаты и нулевой ставкой*

Компании, пользующиеся положениями об освобождении от налогообложения, не могут требовать возмещения входящего НДС.

*Невозмещаемый входящий НДС*

Входящий НДС не возмещается в следующих случаях:

* продажи в рамках режима освобождения от налогообложения;
* покупка, импорт или аренда легковых автомобилей
* расходы на жилье директора
* представительские расходы (за исключением расходов, имеющих отношение к сотрудникам и директорам)

**Налоговый календарь**

*Конец следующего месяца*

Отчисление подоходного налога из зарплаты.

*31 января*

* Выплата оборонных сборов (с предполагаемого распределения).

*30 апреля*

* Подача деклараций (IRI) за предыдущий год частными лицами
* Подача платежной ведомости (IR7) за предыдущий год работодателями
* Выплата первой части налога на страховую премию налоговыми компаниями

*30 июня*

* Выплата первой части особого взноса на оборонные нужды за первые 6 месяцев текущего года.

*1 августа*

* Подача декларации по предварительному налогу (IR6) и выплата первой части предварительного налога за текущий год.
* Окончательная выплата корпоративного налога (самоисчисление)
* Выплата подоходного налога на основе заключения, сделанного уполномоченным коммисаром

*31 августа*

* Выплата второй части налога на страховую премию налоговыми компаниями

*30 сентября*

* Выплата второй части предварительного налога за текущий год.
* Выплата налога на недвижимость за текущий год.

*31 декабря*

* Подача бухгалтерских и налоговых отчетов за предыдущий год (IR4)
* Выплата третьей части предварительного налога за текущий год.
* Выплата второй части особого взноса на оборонные нужды за второе полугодие текущего года.
* Выплата третьей (последней) части налога на страхоую премию налоговыми компаниями.

**Штрафы**

Если указанные выше сроки не соблюдаются, неплательщика выплачивает штраф и 9% процентов от суммы (в зависимости от обстоятельств).

**Налог на наследство**

Налог на наследство был отменен 1 января 2000 года. Исполнитель завещания обязан подать ведомость активов и пассивов умершего в налоговые органы в течение 6 месяцев со дня смерти.

**СБОРЫ ЗА ПЕРЕДАЧУ (ЗЕМЕЛЬНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ)**

В следующей таблице приведены размеры сборов, уплачиваемых при передаче собственности:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Стоимость имущества (**€**)** | **Размер сбора (%)** | **Общий налог** |
| До 85,430 | 3 | 2563 |
| 85,431-170860 | 5 | 6835 |
| Свыше 170,860 | 8 |  |

Передача, связанная с родственными отношениями

Если недвижимость передается семейной компании, сборы подлежат возмещению в течении 5 лет при соблюдении следующих условий:

* Недвижимость остается в собственности компании.
* Реестр акционеров компании не изменяется.

При передаче недвижимости семейной компанией своим акционерам или их родственникам (до третьего колена), применяются следующие ставки.

* 8% от стоимости собственности, если получателем является жена акционера.
* 4% от стоимости собственности, если получателем является ребенок акционера.
* 8% от стоимости собственности, если получателем является родственник акционера.

*Примечание*

Если собственность передается в рамках реорганизации компаний, сборы не выплачиваются.

**Налог на недвижимое имущество**

Размер налога на недвижимое имущество зависит от рыночной стоимости имущества по состоянию на 1 января 1980 г.; налог применяется к имуществу 1 января каждого года. Выплата налога производится 30 сентября каждого года.

**Ставки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Стоимость имущества (** €) | **Ставка налога (%)** | **Общий налог** |
| До 120,000 | 0 | 0 |
| 120,001 – 170,000 | 4 | 200 |
| 170,001 – 300,000 | 5 | 850 |
| 300,001- 500,000 | 6 | 2050 |
| 500,001-800,000 | 7 | 4150 |
| 300,001-500,000 | 8 |  |

**Исключения**

* Общественные кладбища
* Общественные школы
* Общественные больницы
* Недвижимость в собственности республики
* Церкви и другие культовые сооружения
* Зарубежные консульства и посольства
* Здания, числящиеся в охранном распоряжении
* Здания благотворительных организаций
* Сельскохозяйственные земли (без зданий)
* Территории общего пользования
* Занятые или недоступные территории

**Государственные пошлины**

Сделки, заключаемые в рамках реорганизаций, не требуют выплат госпошлин. Госпошлины также не выплачиваются при оформлении любых контрактов, которые имеют отношение к зарубежным активам, и любым сделок, заключаемых зарубежом. В следующей таблице приведены размеры сборов, уплачиваемых при оформлении некоторых документов:

*Типы документов*

|  |  |
| --- | --- |
| **Документ** | **Евро/центы** |
| Чеки | 3 цента |
| Квитанции на суммы от 3,4 до 34 | 2 цента |
| Квитанции на сумму свыше 34 | 4 цента |
| Гарантийное письмо | 3,40 |
| Аккредитив | 1,70 |
| Вексели (подлежат оплате в течение трех дней от момента предъявления) | 50 центов |
| Коносаменты | 3,42 |
| Договор о фрахтовании | 1,71 |
| Доверенность |  |
| - общая | 5 |
| - ограниченная | 1,71 |
| Заверенные копии договоров и документов | 1,71 |
| Договоры |  |
| - до 171000 | 2,56 за тысячу |
| Свыше 171000 | 3,42 за тысячу, до 17100 |
| без фиксированной суммы | 34,2 |
| Таможенная декларация и сопутствующие документы | 17-34,2 |
| Регистрация общества с ограниченной ответственностью |  |
| - разрешённый к выпуску акционерный капитал | €102.52 плюс 0,6% от разрешенного к выпуску акционерного капитала |
| - выпущенный акционерный капитал | Если акции выпущены по номинальной стоимости, госпошлина не выплачивается. Если акции выпущены с увеличением номинальной стоимости, госпошлина составляет €17.09. |
| Увеличения |  |
| - разрешённый к выпуску акционерный капитал | 0,6% от дополнительного акционерного капитала |
| - выпущенный акционерный капитал | €17,09 за каждую эмиссию акций, выпущенных по номинальной стоимости или с ее увеличением |

**ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СУБСИДИИ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ НОВОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Частные лица, приобретающие недвижимость на Кипре, могут получить субсидии от государства, при условии, что недвижимость будет их основным местом жительства. Требования, предъявляемые к претендентам на субсидии:

* Возраст от 18 лет
* Кипрское гражданство или гражданство любого другого государства ЕС
* Отсутствие любого другого основного места жительства

Субсидии предоставляются на следующих условиях:

* Заявка на получение разрешения на строительство была подана в Департамент градостроительства до 1 мая 2004 года.
* Недвижимость впервые используется как основное и постоянное место жительства
* Площадь помещений не превышает 250 квадратных метров

**СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ**

**Взносы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категории** |  | | | | | |
| **Фонд социального страхования, %** | **Социальный фонд единства, %** | **Резервный фонд, %** | **Промышленный фонд, %** | **Отпускной фонд, %** | **Общий размер взносов %** |  |
| Работодатель | 2.0 | 1.2 | 0.5 | 8.0 | 18.5 |  |
| Сотрудник | - | - | - | - | - |  |
| Самозанятый | 12.6 | - | - | - | - | 12.6 |

**Сотрудники**

Максимальный размер заработной платы, для которого применимы взносы социального страхования:

* при найме по неделям - €1025 в неделю
* при найме по месяцам - €4,442 в неделю

**Самозанятый**

Минимальный размер дохода, для которого применимы взносы социального страхования:

|  |  |
| --- | --- |
| € | |
| Лица, занимающиеся выбранным делом менее 10 лет | 9464 |
| Лица, занимающиеся выбранным делом более 10 лет | 19032 |
| Оптовики, агенты по недвижимости, страховые агенты, промышленники и другие бизнесмены | 19032 |
| Квалифицированные работники | 9204 |
| Строители | 11544 |
| Фермеры, животноводы и рыбаки | 6396 |
| Водители транспортных средств, экскаваторов | 9204 |
| Коммивояжёры | 6396 |

**НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ**

**Определение**

Налог на добавленную стоимость взимается в случаях продажи товаров и услуг, приобретения товаров в ЕС и импорте товаров в республику Кипр.

Субъекты налогообложения платят НДС с налогооблагаемых поставок (выходящий НДС) и получаемых товаров и услуг (входящий НДС).

Если входящий НДС > выходящего НДС, государство выплачивает компенсацию.

Если выходящий НДС > входящего НДС, необходимо произвести выплату в пользу государства.

**Регистрация**

Регистрация обязательна для компаний, имеющих следующие характеристики:

* в ходе предыдущего года оборот превышает 9000 киприских фунтов, или стоимость приобретений из стран-членов превышает €6000, или продажи от лица, зарегистрированнго в другой стране-члене ЕС превышают €20000;
* если есть основания полагать, что в течение тридцати дней указанные выше лимиты будут превышены;

при отсутствии превышения, НДС регистрируется по желанию.

*Выплата/возврат НДС*

Декларации по НДС подаются каждый квартал. Оплата производится в течение 40 дней после оконачания квартала.

**Ставки НДС**

Законодательством предусмотрены следующие ставки.

* Нулевая ставка (0%)
* Сниженная ставка (5%, 8%)
* Стандартная ставка (15%)

*Товары и услуги, к которым применима нулевая ставка (0%)*

* Поставки в другие страны-члены ЕС
* Экспорт
* Продукты питания
* Медикаменты
* Международные перевозки (по воздуху и морю)
* Комиссионное вознаграждение, получаемое из-за рубежа за экспорт

*Товары и услуги, к которым применима сниженная ставка (5%)*

* Ритуальные услуги и продажа гробов
* Уборка дорог, сбор мусора, переработка
* Обслуживание установок наружной рекламы, работа композиторов, художников, критиков произведений искусства
* Поставка удобрений
* Поставка кормов для животных
* Поставка семян
* Поставка живого скота для употребления в пищу
* Небутилированная вода
* Газеты и журналы
* Книги
* Различное оборудование, используемое инвалидами
* Мороженое, йогурты и подобные продукты
* Соленные или ароматизированные продукты, сделанные из злаков, картофеля или заменителя картофеля
* Сухие орехи, соленные, обжаренные или ароматизированные
* Горючее
* Перевозки пассажиров и грузов автобусами (городская и сельская местность)

*Товары и услуги, к которым применима сниженная ставка (8%)*

* Перевозки пассажиров и грузов такси или туристическими, экскурсионными или междугородними автобусами (городская и сельская местность)
* Местные морские перевозки
* Оплата за размещение в гостиницах
* Поставки продуктов при организации общественного питания, за исключением алкогольных напитков, к которым применяется стандартная ставка
* Оплата за размещение в гостиницах (с 1.1.2006 ставка увеличена до 8%)
* Поставки продуктов при организации общественного питания, за исключением алкогольных напитков, к которым применяется стандартная ставка (с 1.1.2006 ставка увеличена до 8%)

**Освобождение**

Некоторые товары и услуги не облагаются НДС, например:

* Арендная плата
* Медицинские услуги
* Страховые и финансовые услуги
* Продажа недвижимости

НДС (стандартная ставка) применим к продаже зданий, при условии, что соответствующая заявка была подана в Департамент градостроительства до 1 мая 2004 года. При покупке здания, которое будет являться первым местом жительства, возможно получение государственной субсидии. Необходимое условие - подача застройщиком заявки на получение лицензии на строительство после 1 мая 2004 года.

Также НДС (стандартная ставка) применим к продаже зданий, для которых соответствующая заявка на получение разрешения на строительство была подана в Департамент градостроительства до 1 мая 2004 года.

*Разница между освобождением от уплаты и нулевой ставкой*

Компании, пользующиеся положениями об освобождении от налогообложения, не могут требовать возмещения входящего НДС.

*Невозмещаемый входящий НДС*

Входящий НДС не возмещается в следующих случаях:

* продажи в рамках режима освобождения от налогообложения;
* покупка, импорт или аренда легковых автомобилей
* расходы на жилье директора
* представительские расходы (за исключением расходов, имеющих отношение к сотрудникам и директорам)

**Налоговый календарь**

*Конец следующего месяца*

Отчисление подоходного налога из зарплаты.

*31 января*

* Выплата оборонных сборов (с предполагаемого распределения).

*30 апреля*

* Подача деклараций (IRI) за предыдущий год частными лицами
* Подача платежной ведомости (IR7) за предыдущий год работодателями
* Выплата первой части налога на страховую премию налоговыми компаниями

*30 июня*

* Выплата первой части особого взноса на оборонные нужды за первые 6 месяцев текущего года.

*1 августа*

* Подача декларации по предварительному налогу (IR6) и выплата первой части предварительного налога за текущий год.
* Окончательная выплата корпоративного налога (самоисчисление)
* Выплата подоходного налога на основе заключения, сделанного уполномоченным коммисаром

*31 августа*

* Выплата второй части налога на страховую премию налоговыми компаниями

*30 сентября*

* Выплата второй части предварительного налога за текущий год.
* Выплата налога на недвижимость за текущий год.

*31 декабря*

* Подача бухгалтерских и налоговых отчетов за предыдущий год (IR4)
* Выплата третьей части предварительного налога за текущий год.
* Выплата второй части особого взноса на оборонные нужды за второе полугодие текущего года.
* Выплата третьей (последней) части налога на страхоую премию налоговыми компаниями.

**Штрафы**

Если указанные выше сроки не соблюдаются, неплательщика выплачивает штраф и 9% процентов от суммы (в зависимости от обстоятельств).

**Налог на наследство**

Налог на наследство был отменен 1 января 2000 года. Исполнитель завещания обязан подать ведомость активов и пассивов умершего в налоговые органы в течение 6 месяцев со дня смерти.

**СБОРЫ ЗА ПЕРЕДАЧУ (ЗЕМЕЛЬНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ)**

В следующей таблице приведены размеры сборов, уплачиваемых при передаче собственности:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Стоимость имущества (€)** | **Размер сбора (%)** | **Общий налог** |
| До 50000 | 3 | 1500 |
| 50000 – 100000 | 5 | 2500 |
| Свыше 100000 | 8 |  |

Передача, связанная с родственными отношениями

Если недвижимость передается семейной компании, сборы подлежат возмещению в течении 5 лет при соблюдении следующих условий:

* Недвижимость остается в собственности компании.
* Реестр акционеров компании не изменяется.

При передаче недвижимости семейной компанией своим акционерам или их родственникам (до третьего колена), применяются следующие ставки.

* 8% от стоимости собственности, если получателем является жена акционера.
* 4% от стоимости собственности, если получателем является ребенок акционера.
* 8% от стоимости собственности, если получателем является родственник акционера.

*Примечание*

Если собственность передается в рамках реорганизации компаний, сборы не выплачиваются.

**Налог на недвижимое имущество**

Размер налога на недвижимое имущество зависит от рыночной стоимости имущества по состоянию на 1 января 1980 г.; налог применяется к имуществу 1 января каждого года. Выплата налога производится 30 сентября каждого года.

**Ставки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Стоимость имущества (€)** | **Ставка налога (%)** | **Общий налог** |
| До 100000 | 0 | 0 |
| 100000 – 250000 | 2,5 | 375 |
| 250000 – 500000 | 3,5 | 1250 |
| Свыше 500000 | 4 |  |

**Исключения**

* Общественные кладбища
* Общественные школы
* Общественные больницы
* Недвижимость в собственности республики
* Церкви и другие культовые сооружения
* Зарубежные консульства и посольства
* Здания, числящиеся в охранном распоряжении
* Здания благотворительных организаций
* Сельскохозяйственные земли (без зданий)
* Территории общего пользования
* Занятые или недоступные территории

**Государственные пошлины**

Сделки, заключаемые в рамках реорганизаций, не требуют выплат госпошлин. Госпошлины также не выплачиваются при оформлении любых контрактов, которые имеют отношение к зарубежным активам, и любым сделок, заключаемых зарубежом. В следующей таблице приведены размеры сборов, уплачиваемых при оформлении некоторых документов:

*Типы документов*

|  |  |
| --- | --- |
| **Документ** | **Евро/центы** |
| Чеки | 3 цента |
| Квитанции на суммы от 3,4 до 34 | 2 цента |
| Квитанции на сумму свыше 34 | 4 цента |
| Гарантийное письмо | 3,40 |
| Аккредитив | 1,70 |
| Вексели (подлежат оплате в течение трех дней от момента предъявления) | 50 центов |
| Коносаменты | 3,42 |
| Договор о фрахтовании | 1,71 |
| Доверенность |  |
| - общая | 5 |
| - ограниченная | 1,71 |
| Заверенные копии договоров и документов | 1,71 |
| Договоры |  |
| - до 171000 | 2,56 за тысячу |
| Свыше 171000 | 3,42 за тысячу, до 17100 |
| без фиксированной суммы | 34,2 |
| Таможенная декларация и сопутствующие документы | 17-34,2 |
| Регистрация общества с ограниченной ответственностью |  |
| - разрешённый к выпуску акционерный капитал | €60 плюс 0,6% от разрешенного к выпуску акционерного капитала |
| - выпущенный акционерный капитал | Если акции выпущены по номинальной стоимости, госпошлина не выплачивается. Если акции выпущены с увеличением номинальной стоимости, госпошлина составляет €10. |
| Увеличения |  |
| - разрешённый к выпуску акционерный капитал | 0,6% от дополнительного акционерного капитала |
| - выпущенный акционерный капитал | €10 за каждую эмиссию акций, выпущенных по номинальной стоимости или с ее увеличением |

**ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СУБСИДИИ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ НОВОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Частные лица, приобретающие недвижимость на Кипре, могут получить субсидии от государства, при условии, что недвижимость будет их основным местом жительства. Требования, предъявляемые к претендентам на субсидии:

* Возраст от 18 лет
* Кипрское гражданство или гражданство любого другого государства ЕС
* Отсутствие любого другого основного места жительства

Субсидии предоставляются на следующих условиях:

* Заявка на получение разрешения на строительство была подана в Департамент градостроительства до 1 мая 2004 года.
* Недвижимость впервые используется как основное и постоянное место жительства
* Площадь помещений не превышает 250 квадратных метров

**СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ**

**Взносы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категории** |  | | | | | |
| **Фонд социального страхования, %** | **Социальный фонд единства, %** | **Резервный фонд, %** | **Промышленный фонд, %** | **Отпускной фонд, %** | **Общий размер взносов %** |  |
| Работодатель | 6,3 | 2 | 1,2 | 0,5 | 8 | 18 |
| Сотрудник | 6,3 | - | - | - | - | 6,3 |
| Самозанятый | 11,6 | - | - | - | - | 11,6 |

**Сотрудники**

Максимальный размер заработной платы, для которого применимы взносы социального страхования:

* при найме по неделям - €496 в неделю
* при найме по месяцам - €25788 в неделю

**Самозанятый**

Минимальный размер дохода, для которого применимы взносы социального страхования:

|  |  |
| --- | --- |
| **€** | |
| Лица, занимающиеся выбранным делом менее 10 лет | 9464 |
| Лица, занимающиеся выбранным делом более 10 лет | 19032 |
| Оптовики, агенты по недвижимости, страховые агенты, промышленники и другие бизнесмены | 19032 |
| Квалифицированные работники | 9204 |
| Строители | 11544 |
| Фермеры, животноводы и рыбаки | 6396 |
| Водители транспортных средств, экскаваторов | 9204 |
| Коммивояжёры | 6396 |